

РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

ЗАКАЗЧИК - Иванова Светлана Владимировна

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке»

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

386-22-ПП-1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

ЗАКАЗЧИК - Иванова Светлана Владимировна

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке»

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

386-22-ПП-1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сот А.А. Сотников

Шкуркин А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2022 г.

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
3.1	1. Общие сведения	6
4	Графические материалы	7
4.1	Чертеж планировки территории	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	386-22-ПП-1-С		
			ГИП		Шкуркин						
			Разработал		Мелихова						
			Н.контр.		Сотников						
			СОДЕРЖАНИЕ						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»		

Состав внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	386-22-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	386-22-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	386-22-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	386-22-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						386-22-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						386-22-ПП-1	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.09.2022 г. №329, осуществляется в целях корректировки нумерации объектов согласно экспликации существующих зданий и сооружений.

Корректировке подлежит лист графической части «Чертеж планировки территории».

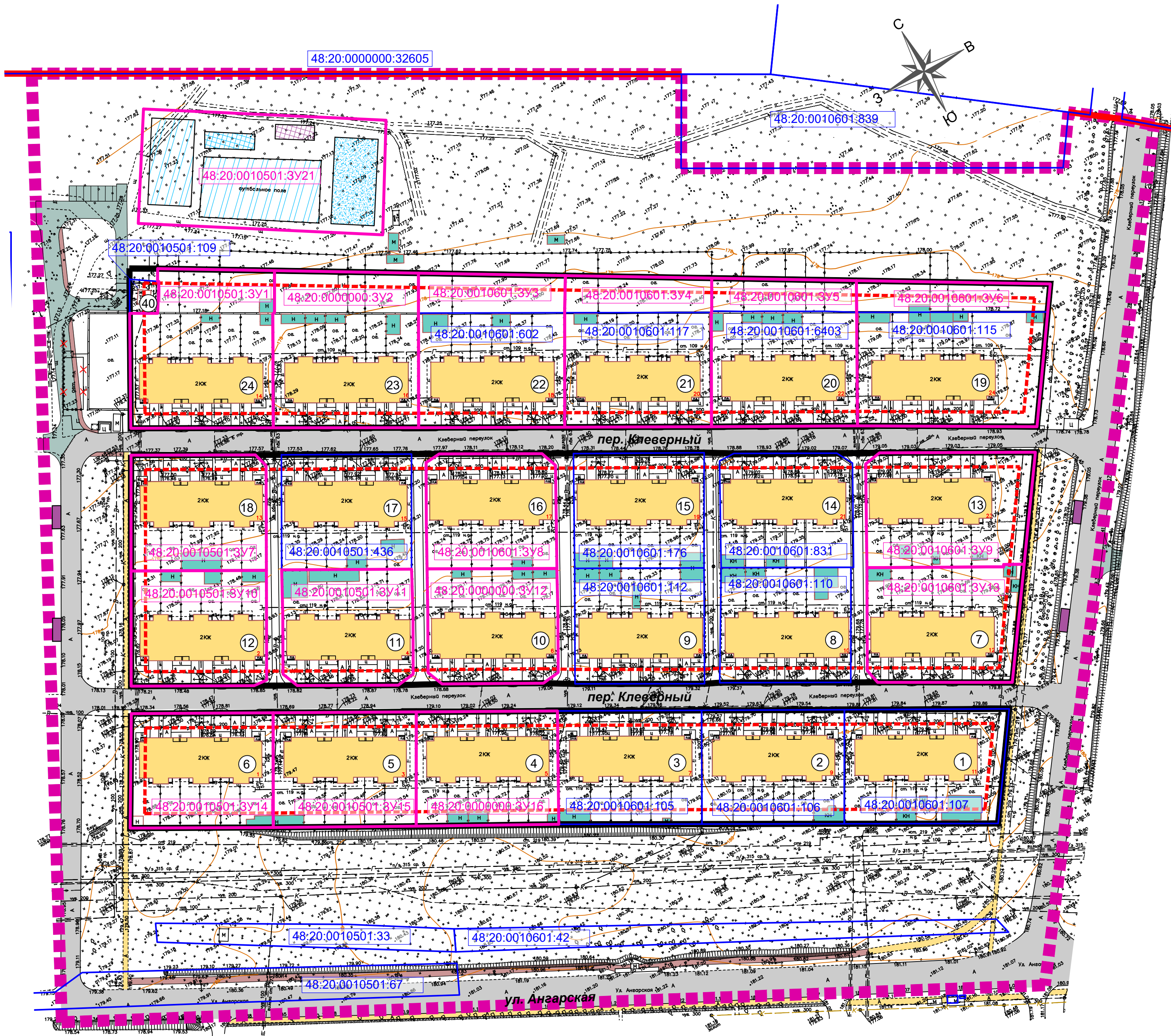
Внесение изменений в текстовую часть не проводится.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	386-22-ПП-1	Лист
							2

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						386-22-ПП-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Объекты, подлежащие демонтажу:

площадка для игр детей, подлежащая демонтажу в связи с расположением в охранной зоне ВЛ 10 кВ

Существующие объекты:

многоквартирный малоэтажный жилой дом

объект вспомогательного назначения

Примечание. Территория в границах разработки проекта планировки является застроенной. Строительство новых / реконструкция существующих объектов капитального строительства не предусматривается, в связи с чем на чертеже отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируется осуществление повышения степени благоустройства территории посредством размещения площадок дворового благоустройства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории, для которой выполняется внесение изменений в документацию по планировке территории	га	11,3
2	Общая площадь территории кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах красных линий улиц	га	5,32
3	Численность населения	чел.	576
4	Плотность застройки кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки	чел./га	108
5	Общая площадь жилых домов	кв.м	29688
6	Общая жилая площадь жилых домов	кв.м	21120
7	Коэффициент плотности застройки кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки		0,6
8	Коэффициент застройки кварталов малоэтажной многоквартирной жилой застройки		0,33

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница внесения изменений в документацию по планировке территории
- устанавливаемые красные линии
- линия регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка

Существующие границы:

- существующие красные линии
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Подписи:

кадастровый номер земельного участка

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улично-дорожной сети
- тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улично-дорожной сети
- стоянка для временного хранения автотранспорта посетителей площадок благоустройства (гостевая стоянка), в т.ч. выделенное машино-место для МГН
- тротуар (обеспечивает безопасное движение пешеходов - основные пути движения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
Многоквартирные жилые дома			
1	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 1	2	
2	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 2	2	
3	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 3	2	
4	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 4	2	
5	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 5	2	
6	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 6	2	
7	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 7	2	
8	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 8	2	
9	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 9	2	
10	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 10	2	
11	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 11	2	
12	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 12	2	
13	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 13	2	
14	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 14	2	
15	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 15	2	
16	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 16	2	
17	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 17	2	
18	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 18	2	
19	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 19	2	
20	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 20	2	
21	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 21	2	
22	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 22	2	
23	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 23	2	
24	Жилой дом, пер. Клеверный, д. 24	2	
Объекты инженерной инфраструктуры			
40	Трансформаторная подстанция	1	ТП № 665

Проектируемое благоустройство:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для хозяйственных целей
- площадка для мусоросборников

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

386-22-ПП-1					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицей Ангарская, переулками Чистый, Клеверный, Усадебный в городе Липецке					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Шкуркин	11.22		11.22	Проект планировки территории
Разраб.	Мелихова	11.22		11.22	ПП
Н.контр.	Сотников	11.22		11.22	Чертеж планировки территории
				Стация	Лист
				1	2
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	